

Consejería Educación, Ciencia y Universidades

Exp. A/OBR-009947/2024L03-MO01

ORDEN

NÚMERO 4666/2025

Unidad Administrativa

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Con fecha 18 de marzo de 2025, mediante Orden nº 905/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se acuerda: “Autorizar, por razones de interés público, el INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de “AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA POLIDEPORTIVA EN EL CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES (LOTE 3 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)”, siendo adjudicatario la empresa **SERANCO S.A.U, con NIF A79189940**, con variación económica, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto”.

El inicio de dicho expediente implica las modificaciones que, a continuación, se describen: 1.- En la memoria de cálculo de estructuras, se comprueba que su diseño no cumple con las condiciones de seguridad, ya que, a la hora de realizar los cálculos, se han utilizado tensiones admisibles del terreno superiores (2.00 Mpa o 20 kg/cm2) a las especificadas en el estudio geotécnico del proyecto (0.2 Mpa o 2.00 Kg/cm2), por tanto, se ha tomado como hipótesis de cálculo, la tensión admisible del terreno, 10 veces superior a la especificada en el estudio geotécnico. 2.- Esta situación afecta a todas las zapatas aisladas, que, deberán ser recalculadas utilizando la tensión admisible definida en el estudio geotécnico antes descrito. 3.- La estructura portante del forjado sanitario se proyecta con estructura metálica, que si bien, constructivamente, es ejecutable, dada la ubicación, en contacto con humedades de filtración y de condensación y en aras de conseguir la máxima durabilidad del edificio, se debería sustituir la estructura portante que se refiere al forjado sanitario, por otra de hormigón armado, que aumente la durabilidad del sistema constructivo. La Dirección Facultativa concluye la necesaria realización de un proyecto modificado que recoja las variaciones que necesariamente deben ser introducidas, así como otros errores detectados, duplicidades u omisiones de poca entidad y no sustanciales.

Con fecha 3 de julio de 2025, y tras haber recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto primitivo y emitirse informe por la Oficina de Supervisión de Proyectos, mediante Orden nº 2471/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se aprueba el proyecto modificado de la obra referenciada. Se hace constar que el presupuesto del proyecto modificado asciende a 3.061.072,01 euros, suponiendo una variación económica al alza de 9,27% (en 259.680,01€) respecto al PEM del Proyecto Primitivo.

La modificación planteada se encuadra dentro de lo dispuesto en el artículo 205.2 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Según lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación

En virtud de lo expuesto, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2 b) y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y demás disposiciones de aplicación,

DISPONGO

Aprobar el EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN del contrato de obra de “AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA POLIDEPORTIVA EN EL CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES (LOTE 3 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)”, adjudicado a la empresa **SERANCO S.A.U, con NIF A79189940**, cuyo presupuesto de contratación asciende a 3.061.072,01 euros. La modificación supone una variación económica al alza de 9,27% respecto al PEM del Proyecto Primitivo (259.680,01€).

Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
2.529.811,58	531.260,43	3.061.072,01

En el plazo de quince días naturales contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, deberá reajustarse la garantía definitiva para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 Y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa

En Madrid, a fecha de la firma

EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)

EL DIRECTOR GENERALDE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: